



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उपखण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (H)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 513] नई दिल्ली, शनिवार, दिसम्बर 9, 1972/अग्रहायण 18, 1894

No. 513] NEW DELHI, SATURDAY, DECEMBER 9, 1972/AGRAHAYANA 18, 1894

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th December 1972

Proposed modifications in the Master Plan for Delhi (Metropolitan City Centre)

S.O. 741(E).—The following modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan/Zonal Development Plans under sub-section (2) of Section 11-A of the Delhi Development Act for Zone D-1 (Connaught Place and its Extension) including architectural elevation control, Zone D-3 (Curzon Road), Zone D-4 (Parliament Street), and Zone D-5 (D.I.Z. area) are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions in respect of proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Secretary, Delhi Development Authority, Delhi Vikas Bhawan, Indraprastha Estate, New Delhi-1, within the period of 30 days from the date of this notice. The person making the objection/suggestion should also give his name and address

MODIFICATIONS IN THE MASTER PLAN:**1. Land Uses:**

- (i) An area measuring about 0.8 hect. (2 acres) falling in Zone D-3 (Curzon Road) and bounded by Janpath, Ferozshah Road, Telegraph Lane and the area earmarked for commercial use, is proposed to be changed from "residential" to "commercial use (hotel)".
- (ii) An area measuring about 1.6 hect. (4 acres) falling in Zone D-4 (Parliament Street area) and bounded by Janpath, Ashok Road, Service Lane and Janpath Hotel, is proposed to be changed from "residential" to "commercial use (hotel)".

2. Zoning Regulations

- (i) At page 60 of the text of the Master Plan Sub-para (a) under para 'V "Commercial and Retail", the F.A.R. for Connaught Place Extension would be modified as under:
 "Maximum F.A.R. (Connaught Place and its Extension) .. 250"
- (ii) An area measuring about 4.05 hecfs. (10 acres) earmarked for flatted factories, bounded by railway line, School Lane, Fire Brigade Lane and commercial area, is proposed to be used for "service industries".
- (iii) The area of Zone D-1 (Connaught Place and its Extension) has been extended from 93.69 hecfs. (231.5 acres) to 141.24 hecfs (349 acs.) by adding the areas from Zones D-3 (Curzon Road), D-4 (Parliament Street), D-5 (D.I.Z. area) to the extent of 9.88 hecfs. (24.4 acres), 33.95 hecfs. (83.9 acres) and 3.72 hecfs. (9.2 acres) respectively, and has been renamed as enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre).
- (iv) All references to Connaught Place and its Extension as "Central Business District" shall be construed as references to "Metropolitan City Centre".

MODIFICATIONS IN THE ZONAL PLANS:

- (i) **Zone D-3 (Curzon Road area).**—An area measuring about 9.88 hecfs (24.4 acres) fronting on Janpath (one plot depth) bounded by Tolstoy Marg-Telegraph Lane-Electric Lane-Ferozeshah Road-Janpath is proposed to be deleted from Zone D-3 and shall form part of enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre).
- (ii) **Zone D-4 (Parliament Street area).**—An area measuring about 33.95 hecfs. (83.9 acres) comprising the following pockets is proposed to be deleted from Zone D-4 (Parliament Street area) and shall now form part of enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre):
 - (a) Pocket measuring about 14.16 hecfs. (35 acres) fronting on Janpath (one plot depth) bounded by Tolstoy Marg (Proposed)-Janpath-Ashoka Road-Service Lane (behind Imperial Hotel).
 - (b) Pocket measuring 4.65 hecfs. (11.5 acres) fronting on Parliament Street (one plot depth) and bounded by Tolstoy Marg (Proposed)-Jantar Mantar Road-Ashoka Road and Parliament Street.
 - (c) Pocket measuring 15.14 hecfs. (37.4 acres) fronting on Parliament Street and bounded by Connaught Circus-Parliament Street-Ashoka Road-Jai Singh Road-Hanuman Lane and Irwin Road.
- (iii) **Zone D-5 (D.I.Z. Area).**—An area measuring about 3.72 hecfs (9.2 acres) bounded by Bhagat Singh Marg-Connaught Circus-Irwin Road and Service Lane is proposed to be deleted from Zone D-5 and shall form part of enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre).
- (iv) **Enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre).**—The zonal development plan for Zone D-1 (Connaught Place and its Extension) and the portions of the zones mentioned in paras (i), (ii) and (iii) above are proposed to be modified as per the proposals contained in the text and the plan of the enlarged Zone D-1 (Metropolitan City Centre).

The texts and the plans indicating the proposed modifications will be available for inspection in the office of the Delhi Development Authority, Delhi Vikas Bhawan, Indraprastha Estate, New Delhi, on all working days except Saturdays within the period referred to above.

Delhi Vikas Bhawan,

Indraprastha Estate, New Delhi.

Dated the 9th December, 1972.

[No. F. 3 (256) 72-M.P.]

H. N. FOTEDAR, Secy.
Delhi Development Authority.

दिल्ली विकास प्राधिकरण

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली 9 दिसम्बर, 1972

दिल्ली मास्टर प्लान (मैट्रोपोलिटन मिटी सेक्टर) में प्रस्तावित संशोधन

एम०ओ० 741(अ).—निम्नलिखित संशोधन जो केन्द्रीय सरकार जोन डी-1 (कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन) जिसमें आर्कोटेक्चरल ऐलीवेशन केन्द्राल डी-3 (कर्जन रोड) जोन डी-4 (पार्लियामेंट स्ट्रीट) डी-5 (बी आई० जेड० एरिया) के लिये दिल्ली डेवलपमेंट एक्ट की धारा 11-ए की उप-धारा (2) के अन्तर्गत मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजनाओं में करने का विचार कर रही है। सार्वजनिक सूचना हेतु एतद्वारा प्रकाशित किया जा रहा है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में कोई आपत्ति/सुझाव देने वाला कोई भी व्यक्ति आपत्ति/सुझाव के लिखित रूप में सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, दिल्ली विकास भवन, इन्द्रप्रस्था स्टेट, नई दिल्ली को इस सूचना के 30 दिनों के अन्दर भेजे। आपत्ति अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति को अपना नाम एवं पता भी देना चाहिये।

मुख्य योजना के संशोधन

भूमि उपयोग

- (i) लगभग 0.8 हैक्टर (2 एकड़) क्षेत्र जो जोन डी-3 (कर्जन रोड) में पड़ता है जो जनपथ फिरोजशाह रोड टैलीग्राफलेन तथा व्यवसायिक भूमि द्वारा घिरा हुआ है। इसके भूमि उपयोग को "आवासीय" से व्यवसायिक प्रयोग (होटल) में परिवर्तित करने का प्रस्ताव है।
- (ii) लगभग 1.6 हैक्टर (4 एकड़) क्षेत्र जो जोन डी-4 (पार्लियामेंट स्ट्रीट क्षेत्र) में पड़ता है तथा यह जनपथ अशोक रोड, सर्विस लेन तथा जनपथ होटल द्वारा घिरा हुआ है। को आवासीय से व्यवसायिक (होटल) में परिवर्तन करने के लिये प्रस्ताव है।

क्षेत्रीय नियम

- (i) मास्टर प्लान के सब-पैरा (ए) के अध्याय के पृष्ठ 60 के पैरा "IV व्यवसायिक एवं रिटेल" के अन्तर्गत कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन के लिए एफ० ए० आर० में निम्न प्रकार संशोधन किया जायेगा :—

"अधिकतम एफ० ए० आर० (कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन)——250"

- (ii) फ्लैटड फैक्ट्रीज के लिये निर्दिष्ट लगभग 4.05 हैक्टर (10 एकड़) का क्षेत्र जो रेलवे लाइन, स्कूल लेन, फायर ब्रिगेडलेन, व्यवसायिक क्षेत्र द्वारा घिरा हुआ है तथा इसका मेधा उद्योगों हेतु उपयोग में लाने के लिये प्रस्ताव किया गया है।

(iii) जोन डी-1 (कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन) का क्षेत्र 93.69 हैक्टर (231.5 एकड़) से 141.24 हैक्टर (349 एकड़) तक बढ़ा दिया गया है जो जोन डी-3 (कर्जन रोड), डी-4 (पालियामेंट स्ट्रीट) डी-5 (डी० आर्द० जैड० क्षेत्र) से क्रमशः 9.88 हैक्टर (24.4 एकड़) 33.95 हैक्टर (83.9 एकड़) तथा 3.72 हैक्टर (9.2 एकड़) तथा इस जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर) का नाम दिया गया है।

IV. कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन के सैन्ट्रल बिजनेस डिस्ट्रिक्ट के विषय जो भी संदर्भ हो उन्हें मैट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर के नाम से समझा जाए।

क्षेत्रीय योजनाधीन में संशोधन

(1) जोन डी-3 (कर्जन रोड क्षेत्र)

जनपथ के सामने लगभग 9.88 हैक्टर (24.4 एकड़) का क्षेत्र जो टाल्सटाय मार्ग टेलीग्राफ लेन इलैक्ट्रिक लेन फिरोजशाह रोड जनपथ द्वारा घिरा हुआ है तथा इसे जोन डी-3 से निकालने के लिये प्रस्ताव किया गया है तथा यह जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर) के एक बड़े जोन का भाग बनेगा।

(ii) जोन डी-4 (पालियामेंट स्ट्रीट)

लगभग 33.95 हैक्टर (93.9 एकड़) का क्षेत्र जिसमें निम्नलिखित क्षेत्र सम्मिलित है, को जोन डी-4 (पालियामेंट स्ट्रीट) से निकालने का प्रस्ताव है तथा अब यह जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर) के बड़े क्षेत्र का भाग बनेगा।

(ए) जनपथ के सामने एक भूखण्ड की दूरी पर लगभग 14.16 हैक्टर (35 एकड़) का क्षेत्र जो टाल्सटाय मार्ग (प्रस्तावित) जनपथ, अशोक रोड-सर्विस लेन (इम्पीरियल होटल के पीछे) द्वारा घिरा हुआ है।

(बी) पालियामेंट स्ट्रीट के सामने (एक भूखण्ड की दूरी पर) 4.65 हैक्टर (11.5 एकड़) का क्षेत्र जो टाल्सटाय मार्ग (प्रस्तावित) अन्न मन्त्र रोड-अशोक रोड तथा पालियामेंट स्ट्रीट द्वारा घिरा हुआ है।

(सी) पालियामेंट स्ट्रीट के सामने 15.14 हैक्टर (37.4 एकड़) का क्षेत्र जो कनाट सर्कस-पालियामेंट स्ट्रीट अशोक रोड-जय सिंह रोड हनुमान लेन तथा इबिन रोड द्वारा घिरा हुआ है।

(iii) जोन डी-4 (डी० आर्द० जैड० क्षेत्र)

लगभग 3.72 हैक्टर (9.2 एकड़) क्षेत्र जो भगत सिंह मार्ग-कनाट सर्कस-इबिन रोड तथा सर्विस लेन द्वारा घिरा हुआ है, को जोन डी-3 से निकालने तथा जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेन्टर) के बड़े क्षेत्र का भाग बनाने का प्रस्ताव है।

बड़ा जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेक्टर)

जोन डी-1 कनाट प्लेस तथा इक्स्टेंशन की क्षेत्रीय विकास योजना तथा उक्त पैरा (i), (ii) तथा (iii) में क्षेत्रों के भागों में उक्त अध्याय तथा बड़े जोन डी-1 (मैट्रोपोलिटन सिटी सेक्टर) के अनुसार मशौधित करने का प्रस्ताव है।

प्रस्तावित संशोधन को इंगित करने वाली टैबल तथा योजना प्राधिकरण के कार्यालय, दिल्ली विकास भवन, इन्द्रप्रस्था इस्टेट, नई दिल्ली में समस्त कार्य दिवसों को शनिवार को छोड़ कर उक्त अध्याय के अन्दर ही निरीक्षण हेतु उपलब्ध होगी।

सं०एफ० 3(256)72-एम० पी०

प्रवय नाथ फोतेदार,

सचिव।

दिल्ली विकास प्राधिकरण।

दिल्ली विकास भवन,

इन्द्रप्रस्था इस्टेट,

नई दिल्ली-1

दिनांक 9 दिसम्बर 1972

